



-  Erhalt und Wiederherstellung der baulichen Struktur-Identifikation
  -  wichtige Dominanten des Stadtteils aus den unterschiedlichen Bauspochen und stadtbildprägende Gebäude
  -  Erlebarmachung von Saale, Klia und Vorderem Gotthardteich als strukturbildendes Element
  -  aufzuwertende Grünbereiche
  -  Urban 21 Projekte
  -  vorrangiges Umstrukturierungsgebiet im Sinne des teilweisen Rückbaus und der Wohnumfeldverbesserung
  -  teilweise Entflechtung der Innenbereiche (Blockplanungen ab 2002) und Ergänzungen zur Erfüllung der Funktion als MZ
  -  wichtige Hauptachsen des Stadtteils
  -  wichtige Gelenke und Verbindungselemente in der Stadtstruktur, die einer vorrangigen Aufwertung bedürfen
  -  mittel- und langfristige Flächenreserven zur Reparatur der Strukturbrüche der 60er - 80er Jahre
  -  konsolidierte Bereiche (vorrangig Ein- und Zweifamilienhausbebauung)
- Maßnahmen:
-  1 Konsolidierung der Funktionen im Sinne des Mittelzentrum mit Teilfunktionen eines Oberzentrums
  -  2 Bereich zum mittel- und langfristigen Ausbau der Funktion zur Erfüllung der Aufgaben MZ
  -  3 mittel- und langfristiger Handlungsbereich für neue Bauformen zur Ansiedlung junger Familien und Heilung des strukturellen Bruchs

**Entwicklungspotentiale  
Zentrum/Mitte**

**Merseburg  
Stadtentwicklungskonzept**



ohne Maßstab