



STADT MERSEBURG AMTSBLATT

Nr. 13/ 2010

Bekanntmachungen der Stadt Merseburg

ausgegeben am 11.06.2010

**7. Sitzung des Stadtrates
am Donnerstag, dem 17.06.2010 um 17:00 Uhr
Plenarsaal im Alten Rathaus, Burgstraße 1
06217 Merseburg**

TOP Thema

Öffentliche Sitzung

1. Beginn der Sitzung

- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2010 und der Sondersitzung 11.05.2010
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
 - 2.1 Bericht des Oberbürgermeisters
 - 2.2 Anfragen und Anregungen der Stadträte
 - 2.3 Berufung einer sachkundigen Einwohnerin in den Bildungsausschuss BV DS-Nr. 40/10
 - 2.4 Verschmelzung der Gasversorgung Merseburg GmbH mit der Stadtwerke Merseburg GmbH BV DS-Nr. 40/10/1
 - 2.5 Kooperation Stadtwerke – Gründung einer Servicegesellschaft BV DS-Nr. 23/10
 - 2.6 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der Aufhebungssatzung zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 04 Merseburg Freimfelde („Alte Hallesche Straße“) BV DS-Nr. 25/10
 - 2.7 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 44 Einkaufs- und Gewerbezentrum „Hohndorfer Marke“ BV DS-Nr. 04/10
 - 2.8 Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur 4. vereinfachten Änderung des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 1 „Das Pastorfeld“, Ortsteil Meuschau BV DS-Nr. 28/10
 - 2.9 Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB zur 4. vereinfachten Änderung des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 1 „Das Pastorfeld“, Ortsteil Meuschau BV DS-Nr. 29/10
 - 2.10. Beschluss über die Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet der Stadt Merseburg (ohne OT Beuna) innerhalb des Geltungsbereiches

des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 51 „Bebauungsplan zur Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche“

BV DS-Nr. 35/10

2.101. Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von einmaligen Beiträgen nach KAG-LSA im Gebiet der Stadt Merseburg

BV DS-Nr. 43/10

2.11 Geschäftsbesorgungsvertrag für die Merseburger Orgeltage

BV DS-Nr. 08/10

2.12 Außerplanmäßige Ausgabe – Nachzahlung von Zinsen Schwimmhalle

BV DS-Nr. 47/10

2.13 Jahresrechnung der Stadt Merseburg 2008 und Entlastung des Oberbürgermeisters

BV DS-Nr. 48/10

2.14 Entlastung des Oberbürgermeisters, Herrn Jens Bühligen als Aufsichtsratsvorsitzenden der Merseburger Versorgungs- und Verkehrs GmbH für das Wirtschaftsjahr 2008

BV DS-Nr. 15/10

3 Beratungen in nichtöffentlicher Sitzung

3.1 Beratung zur Umsetzung des Stadtratsbeschlusses Citymanagement (Personalangelegenheit)

Bürgerfragestunde 17.30 Uhr

gez. Uwe Reckmann
Stadtratsvorsitzender

Sondersitzung des Bauausschusses

**am Dienstag, dem 15.06.2010 um 17:00 Uhr
Sitzungssaal der Stadtverwaltung Merseburg,
Lauchstädter Straße 1-3
06217 Merseburg**

Vorgesehene Tagesordnung:

TOP Thema

Öffentliche Sitzung

1. Beginn der Sitzung

1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

2. Beratungen in öffentlicher Sitzung

2.1 Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger

<p>öffentlicher Belange zur 4. vereinfachten Änderung des vorzeitigen B-Planes Nr. 1 "Das Pastorfeld", OT Meuschau BV DS-Nr. 28/10</p> <p>2.2 Satzungsbeschluss gemäß § 10 Bau GB zur 4. vereinfachten Änderung des vorzeitigen B-Planes Nr. 1 "Das Pastorfeld", OT Meuschau BV DS-Nr. 29/10</p> <p>2.3 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der Aufhebungssatzung zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 04 Merseburg Freimfelde ("Alte Hallesche Straße") BV DS-Nr. 25/10</p> <p>2.4 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 44 Einkaufs- und Gewerbezentrum "Hohndorfer Marke" BV DS-Nr. 04/10</p> <p>2.5 Information der Stadtverwaltung</p> <p>2.6 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder</p> <p>Nichtöffentliche Sitzung</p> <p>3. Beratungen in nichtöffentlicher Sitzung</p> <p>3.1 Vergabevorschlag für die Baumaßnahme energetische Sanierung der Grundschule Süd-Fassadeninstandsetzung" BV DS-Nr. 49/10</p> <p>3.2 Vergabevorschlag für die Baumaßnahme Busbahnhof/Abbruch der Betonfundamente, Aushub Baugrube BV DS-Nr. 50/10</p> <p>3.3 Information der Verwaltung 1. Schmutzwasserkanalbau und Straßenerneuerung OT Meuschau, 3. Bauabschnitt 2. Wiederherstellung der Straßenoberfläche Gerichtsrain, 1. Bauabschnitt</p> <p>3.4 Vergabe von Sach- und Elektroversicherungen für die Stadt Merseburg BV DS-Nr. 44/10</p> <p>gez. Bühligen Ausschussvorsitzender</p>	<p>Beschluss – Nr. 02/ 06 BA/ 10</p> <p>Beschluss über die Aufhebung des Sperrvermerks zum Einsatz von Städtebaufördermitteln in Höhe von 80.300 € aus dem Haushaltsausgabereist im Förderprogramm Stadtanierung für den Grunderwerb der Grundstücke Obere Burgstraße 11-13</p> <p>Der Bauausschuss hat beschlossen, den Sperrvermerk im Haushalt der Stadt Merseburg 2010 für den Ankauf der Grundstücke Obere Burgstraße 11-13 von der Firma Häuser-Bau GmbH, Kirchharpener Straße 53, 44805 Bochum-Gerthe in Höhe von 80.300 € aus dem Haushaltsausgabereist im Förderprogramm Stadtanierung aufzuheben.</p> <p>Abstimmungsergebnis:</p> <table border="0"> <tr> <td>Anzahl der Mitglieder des Bauausschusses:</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>davon anwesend:</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Ja-Stimmen:</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Nein-Stimmen:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Stimmenthaltungen:</td> <td>3</td> </tr> </table> <p>• mehrheitlich beschlossen</p> <p>gez. Bühligen Ausschussvorsitzender</p> <p>Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt Neustädter Passage 15 06122 Halle (Saale) Tel. 0345-6912-244</p>	Anzahl der Mitglieder des Bauausschusses:	8	davon anwesend:	8	Ja-Stimmen:	4	Nein-Stimmen:	1	Stimmenthaltungen:	3
Anzahl der Mitglieder des Bauausschusses:	8										
davon anwesend:	8										
Ja-Stimmen:	4										
Nein-Stimmen:	1										
Stimmenthaltungen:	3										
<p>Beschluss – Nr. 02/ 06 HA/ 10</p> <p>Personalangelegenheit</p> <p>Der Hauptausschuss hat beschlossen, eine Streetworkerin (S 11 TV Sozial- und Erziehungsdienst) einzustellen.</p> <p>Abstimmungsergebnis:</p> <table border="0"> <tr> <td>Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>davon anwesend:</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Ja-Stimmen:</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Nein-Stimmen:</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Stimmenthaltungen:</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>• mehrheitlich beschlossen</p> <p>Merseburg, den 04.06.2010 gez. Bühligen Ausschussvorsitzender</p>	Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:		davon anwesend:	7	Ja-Stimmen:	3	Nein-Stimmen:	3	Stimmenthaltungen:	1	<p>Öffentliche Bekanntmachung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt Verfahren nach dem Bodensonderungsgesetz – BoSoG in Verbindung mit dem Verkehrsflächenbereinigungsgesetz – VerkFIBerG Sonderungsplan-Nr. V25-25190-2009</p> <p>In der Gemeinde Stadt Merseburg, Gemarkung Merseburg, Flur 90, Flurstück 130/1, 130/4, 132/1 u. 132/4 ist ein Verfahren nach dem Gesetz über die Sonderung unvermessener und überbauter Grundstücke nach der Karte (Bodensonderungsgesetz) vom 20.Dezember 1993 (BGBl. I S. 2182) in Verbindung mit dem Verkehrsflächenbereinigungsgesetz vom 26.Oktober 2001 (BGBl. I S. 2716) - jeweils in der gültigen Fassung - eingeleitet worden.</p> <p>Hierdurch soll das Erwerbsrecht der öffentlichen Nutzer an Verkehrsflächen und anderen öffentlich genutzten privaten Grundstücken ausgeübt werden. Sonderungsbehörde ist das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.</p> <p>Der Entwurf des Sonderungsplanes sowie die zu seiner Aufstellung verwendeten Unterlagen liegen</p> <p>vom 14.06.2009 bis 13.07.2010</p>
Anzahl der Mitglieder des Hauptausschusses:											
davon anwesend:	7										
Ja-Stimmen:	3										
Nein-Stimmen:	3										
Stimmenthaltungen:	1										

<p>während der Öffnungszeiten im Geokompetenz-Center des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Neustädter Passage 15, 06122 Halle (Saale) zur Einsicht aus.</p> <p>Die Öffnungszeiten sind wie folgt geregelt: Mo., Di., Mi., Do. von 8.00 bis 18.00 Uhr Fr. von 8.00 bis 15.00 Uhr.</p> <p>Alle Planbetroffenen können innerhalb des o.g. Zeitraumes den Entwurf des Sonderungsplanes sowie die zu seiner Aufstellung verwendeten Unterlagen einsehen und Einwände gegen die Feststellungen zu den dinglichen Rechtsverhältnissen beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt erheben. Planbetroffene sind die Eigentümer der betroffenen Grundstücke, die Inhaber von dinglichen Nutzungsrechten, von Gebäudeeigentum und Anspruchsberechtigte nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz.</p> <p>Das Gleiche gilt für Anmelder von Rückübertragungsansprüchen nach dem Vermögensgesetz oder aus Restitution (§11 Abs. 1 des Vermögenszuordnungsgesetzes) und für die Inhaber beschränkter dinglicher Rechte an den betroffenen Grundstücken oder von Rechten an diesen Grundstücken. Die Einwände sind nur bei der Sonderungsbehörde unter der oben genannten Anschrift schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.</p> <p>Im Auftrag gez. Thorsten Seeck</p> <p>Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt Neustädter Passage 15 06122 Halle (Saale) Tel. 0345-6912-244</p> <p>Öffentliche Bekanntmachung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt Verfahren nach dem Bodensonderungsgesetz – BoSoG in Verbindung mit dem Verkehrsflächenbereinigungsgesetz – VerkFlBerG Sonderungsplan-Nr. V25-21973-2010</p>	<p>In der Gemeinde Stadt Merseburg, Gemarkung Merseburg, Flur 1, Flurstück 38/4 ist ein Verfahren nach dem Gesetz über die Sonderung unvermessener und überbauter Grundstücke nach der Karte (Bodensonderungsgesetz) vom 20. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2182) in Verbindung mit dem Verkehrsflächenbereinigungsgesetz vom 26. Oktober 2001 (BGBl. I S. 2716) - jeweils in der gültigen Fassung - eingeleitet worden.</p> <p>Hierdurch soll das Erwerbsrecht der öffentlichen Nutzer an Verkehrsflächen und anderen öffentlich genutzten privaten Grundstücken ausgeübt werden. Sonderungsbehörde ist das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.</p> <p>Der Entwurf des Sonderungsplanes sowie die zu seiner Aufstellung verwendeten Unterlagen liegen vom 14.06.2009 bis 13.07.2010 während der Öffnungszeiten im Geokompetenz-Center des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Neustädter Passage 15, 06122 Halle (Saale) zur Einsicht aus. Die Öffnungszeiten sind wie folgt geregelt: Mo., Di., Mi., Do. von 8.00 bis 18.00 Uhr Fr. von 8.00 bis 15.00 Uhr.</p> <p>Alle Planbetroffenen können innerhalb des o.g. Zeitraumes den Entwurf des Sonderungsplanes sowie die zu seiner Aufstellung verwendeten Unterlagen einsehen und Einwände gegen die Feststellungen zu den dinglichen Rechtsverhältnissen beim Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt erheben. Planbetroffene sind die Eigentümer der betroffenen Grundstücke, die Inhaber von dinglichen Nutzungsrechten, von Gebäudeeigentum und Anspruchsberechtigte nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz.</p> <p>Das Gleiche gilt für Anmelder von Rückübertragungsansprüchen nach dem Vermögensgesetz oder aus Restitution (§11 Abs. 1 des Vermögenszuordnungsgesetzes) und für die Inhaber beschränkter dinglicher Rechte an den betroffenen Grundstücken oder von Rechten an diesen Grundstücken. Die Einwände sind nur bei der Sonderungsbehörde unter der oben genannten Anschrift schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.</p> <p>Im Auftrag gez. Thorsten Seeck</p>
--	--

Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A § 17

Sanierung Heizungssystem

a)	Vergabestelle:	Stadt Merseburg, Vergabestelle für VOB, Hauptamt, SG Zentrale Angelegenheiten Lauchstädter Str. 1/3, 06217 Merseburg, Tel.: 03461/445-0; Fax.: 03461/445-212 E-Mail-Adresse: ines.kraemer@merseburg.de
b)	Vergabeverfahren, Vergabe-Nummer:	Öffentliche Ausschreibung 05/3200/10
c)	Art des Auftrags:	Frauenschutzhaus Merseburg, Sanierung Heizungssystem
d)	Ort der Ausführung:	Amtshäuser 10, 06217 Merseburg
e)	Art und Umfang, allgemeine Merkmale der baulichen Anlage:	- Gas-Heizwandgerät Brennwert 7,6-47,9 kW, - Warmwasserspeicher, 200 l, - Systemrohr, unleg. Stahl, 800 m, - Ventilheizkörper, 43 Stück, - Rohrverkleidungskasten, 150 m, - Isolierung Heizleitung, Miwo/Isogenopak, Miwo/Alu, 530 m

f)	Aufteilung in Lose:	nein
g)	Erbringen von Planungsleistungen:	nein
h)	Ausführungsfrist:	Ende Juli – September 2010
i)	Anforderung der Vertragsunterlagen:	Stelle, bei der die Vertragsunterlagen schriftlich angefordert und eingesehen werden können: Stadt Merseburg, Vergabestelle für VOB, Hauptamt, SG Zentrale Angelegenheiten, Zimmer 48, Lauchstädter Str. 1/3, 06217 Merseburg, bis 29.06.2010 in der Zeit von: Montag bis Freitag: 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Postanschrift: Stadtverwaltung Merseburg, Vergabestelle VOB, PF 1661, 06206 Merseburg
j)	Entgelt für Vertragsunterlagen:	15,00 € bei Abholung, 20,00 € bei Versand Zahlungsweise: bar oder Verrechnungsscheck Erstattung: nein Die Verdingungsunterlagen werden nur versandt, wenn der Verrechnungsscheck beiliegt.
k)	Ende der Angebotsfrist:	30.06.2010, 11:00 Uhr
l)	Anschrift, an die die Angebote zu richten sind:	siehe a) oder i)
m)	Sprache, in der die Angebote abzufassen sind:	Die Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen.
n)	Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen:	Bieter und rechtsverbindliche Bevollmächtigte Der entsprechende Nachweis ist zum Eröffnungstermin vorzulegen!
o)	Angebotseröffnung:	30.06.2010, 11:00 Uhr, Lauchstädter Str. 1/3, Ratssitzungssaal, 3. OG, 06217 Merseburg
p)	Geforderte Sicherheiten:	Vertragserfüllung 5 % und Gewährleistung 3 % der Auftragssumme
q)	Zahlungsbedingungen:	nach § 16 VOB/B und den Besonderen und Zusätzlichen Vertragsbedingungen
r)	Rechtsform der Bietergemeinschaften:	Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
s)	Nachweise zur Eignung:	Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen gem. § 8 Nr. 3 (1) Buchstaben a – f VOB/A. <ul style="list-style-type: none"> - Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt, Krankenkasse, Berufsgenossenschaft - Eintragung in die Handwerksrolle - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommenssteuergesetz - Bewerbererklärung gem. RdErl. d. MW v. 21.11.2008, 41-32570/3 veröffentlicht im MBl. LSA Nr. 16/2009 v. 11.5.2009 - Nachweis von Referenzobjekten Entsprechend dem Zweiten Gesetz zum Abbau bürokratischer Hemmnisse, insbesondere in der mittelständischen Wirtschaft (MEG II) vom 7.9.2007, wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, durch den öffentlichen Auftraggeber, bei Bauaufträgen ab einer Auftragssumme von 30 T€, eine Auskunft aus dem Gewerbezentralregister nach § 150a Gewerbeordnung abgefordert.
t)	Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist:	30.07.2010
u)	Nebenangebote zugelassen:	Änderungsvorschläge und Nebenangebote sind nur mit Abgabe des Hauptangebotes zugelassen.
v)	Sonstige Angaben: Nachprüfung behaupteter Verstöße:	Auskünfte zum Verfahren und zum technischen Inhalt erteilt: Ingenieurbüro Jorde, Hallesche Str. 20, 06217 Merseburg, Tel.: 03461/204583 Nachprüfstelle (§ 31 VOB/A): Landkreis Saalekreis, Vergabenachprüfstelle/ Kommunalaufsicht, Domplatz 9, 06217 Merseburg, Tel.-Nr.: 0345/2043 305

Impressum: Amtsblatt der Stadt Merseburg

Herausgeber: Der Oberbürgermeister, Stadtverwaltung Merseburg, PF 1661, 06206 Merseburg, Telefon: 03461/ 445-0, Fax 03461/ 445 212, oberbuergemeister@merseburg.de Verantwortlich: Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Tel. 03461/ 445 221, Fax 03461/ 445 212, pressestelle@merseburg.de Das Amtsblatt kann abonniert werden. Das Abonnement kostet 20 Euro. Bekanntmachung unter www.merseburg.de, in den Anschauungskästen und Auslegungsorten der Stadt Merseburg.