



STADT MERSEBURG AMTSBLATT

Nr. 21/ 2011

Bekanntmachungen der Stadt Merseburg

ausgegeben am 16.09.2011

**15. Sitzung des Stadtrates
am Donnerstag, dem 22.09.2011 um 17:00 Uhr
Schlossgartensalon, Mühlberg 1 a
06271 Merseburg**

Vorgesehene Tagesordnung:

TOP Thema

Öffentliche Sitzung

1. Beginn der Sitzung
- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.07.2011
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
- 2.1 Bericht des Oberbürgermeisters
- 2.2 Bekanntgabe der gefassten nichtöffentlichen Beschlüsse des Stadtrates und seiner beschließenden Ausschüsse
- 2.3 Änderung der Besetzung in den Ausschüssen des Stadtrates
- 2.4 Anfragen und Anregungen der Stadträte
- 2.5 Kinderbetreuungssituation in der Stadt Merseburg 008/MV/11
- 2.6 Änderung der Straßenreinigungssatzung und Straßenreinigungsgebührensatzung 041/BV/11
- 2.7 Beschluss über die Aufstellung des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 57 "Weiße Mauer" 065/BV/11
- 2.8 Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur 2. Änderung des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. G 5.1 „Gewerbepark Geusa“. 030/BV/11
- 2.9 Beschluss über die Ergänzung des Geltungsbereiches und die öffentliche Auslegung der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. G 5.1 Gewerbepark Geusa" 031/BV/11
- 2.10 Beschluss über die Fortführung des Planverfahrens zur Aufstellung des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 49 Einkaufszentrum "MERSE-CENTER" 046/BV/11
- 2.11 Schnittstelle Bahnhof Merseburg -Westanbindung 072/BV/11
- 2.12 Programm der Investitionsbank Sachsen-Anhalt zur Teilentschuldung der kommunalen Finanzhaushalte "Sachsen-Anhalt STARK II" -Verlängerung bis 2016 073/BV/11

- 2.13 Jahresrechnung der Stadt Merseburg 2009 und Entlastung des Oberbürgermeisters 075/BV/11
- 2.14 Jahresabschluss 2010 der Merseburger Verkehrsgesellschaft 060/BV/11
- 2.15 Jahresabschluss 2010 der Stadtwerke Merseburg GmbH 061/BV/11
- 2.16 Jahresabschluss 2010 der Merseburger Innovations- und Technologiezentrum GmbH 062/BV/11
- 2.17 Besetzung des Aufsichtsrates in der Stadtwerke Merseburg GmbH 076/BV/11

Nichtöffentliche Sitzung

3. Beratungen in nichtöffentlicher Sitzung
- 3.1 Merseburger Verkehrsgesellschaft GmbH 049/BV/11

Bürgerfragestunde 17.30 Uhr

gez. Uwe Reckmann
Vorsitzender des Stadtrates

**Sondersitzung des Bauausschusses
am Dienstag, dem 20.09.2011 um 17:00 Uhr
Kunsthause Tiefer Keller
Tiefer Keller 3
06217 Merseburg**

Vorgesehene Tagesordnung:

TOP Thema

Öffentliche Sitzung

1. Beginn der Sitzung
- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
- 2.1 Informationen zum B-Plan Nr. B 5 "Mitteldeutscher Industrie- und Gewerbepark Beuna"
- 2.2 Beschluss über die Änderung des Investitionsprogramms Stadtumbau -Ost Aufwertung zur Finanzierung des Eingangsbereichs Tiefer Keller 3 078/BV/11
- 2.3 Informationen der Stadtverwaltung
 - Finanzierung und Gestaltung der Oberen Burgstraße 9
 - Sicherung Burgberg/Grüne Straße
 - Städtebauförderung PJ 2011
 - Sonstiges

<p>2.4 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder</p> <p>Nichtöffentliche Sitzung</p> <p>3. Beratungen in nichtöffentlicher Sitzung</p> <p>3.1 Vergabevorschlag für die Baumaßnahme "Energetische Modernisierung der Grundschule "Otto Lilienthal" -Ertüchtigung Heizungs- und Lüftungsanlage" 079/BV/11</p> <p>3.2 Vergabevorschlag für die Baumaßnahme "Energetische Sanierung KITA Sputnik" Planungsleistungen für Haustechnik -Heizung/ Sanitär 080/BV/11</p> <p>gez. Bühligen Ausschussvorsitzender</p> <p>Beschluss 21/14 BA/11</p> <p>Beschluss über die Änderung des Investitionsprogramms Stadtumbau -Ost Aufwertung zur Finanzierung der weiterführenden Planung für den Straßenzug "Weiße Mauer"</p> <p>Der Bauausschuss hat beschlossen, das Projekt „Weiterführende Planung Straße Weiße Mauer“ in das Investitionsprogramm 2011 – 2015 (HHJ 2011) Stadtumbau – Ost Aufwertung aufzunehmen.</p> <p>Abstimmung: Anwesend: 11 Stimmberechtigt: 11 Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 · Einstimmig beschlossen</p> <p>Beschlossen in der 14. öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 23.08.2011</p> <p>Merseburg, den 24.08.2011 gez. Bühligen Ausschussvorsitzender</p> <p>Beschluss 22/14 BA/11</p> <p>Straßenzug Weiße Mauer – Auftragserteilung von Planungsleistungen</p> <p>Der Bauausschuss hat beschlossen, das Ingenieurbüro Dr. Löber Ingenieurgesellschaft für Verkehrsbauwesen mbH aus Halle mit der Entwurfsplanung und damit zur Fortführung der Planungsleistungen zur Objektplanung der Verkehrsanlage zu beauftragen.</p>	<p>Abstimmung: Anwesend: 11 Stimmberechtigt: 11 Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 1 Enthaltungen: 0 · Mehrheitlich beschlossen</p> <p>Beschlossen in der 14. nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 23.08.2011</p> <p>Merseburg, den 24.08.2011 gez. Bühligen Ausschussvorsitzender</p> <p>Beschluss 23/14 BA/11</p> <p>Abschnittsbildung Gerichtsrain, Christianenstraße, Meuschauer Straße</p> <p>Der Bauausschuss hat für folgende Verkehrsanlagen eine Abschnittsbildung beschlossen:</p> <p>1. Gerichtsrain: 1. Abschnitt: von B 91 bis Hallesche Straße 2. Abschnitt: von Hallesche Straße bis Vor dem Klausentor</p> <p>2. Christianenstraße: 1. Abschnitt: von Unteraltenburg bis Weiße Mauer 2. Abschnitt: von Weißer Mauer bis König-Heinrich-Straße</p> <p>3. Meuschauer Straße: 1. Abschnitt: von Neumarkt bis Meuschauer Str., Haus Nr. 9 (Sanierungsgebietsgrenze) 2. Abschnitt: von Meuschauer Str. 9 bis Meuschauer Str. 23 c (Kreuzung Zufahrten Gartenanlage) 3. Abschnitt: von Meuschauer Str. 23 c bis Ende Sackgasse</p> <p>Abstimmung: Anwesend: 11 Stimmberechtigt: 11 Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 · Einstimmig beschlossen</p> <p>Beschlossen in der 14. öffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 23.08.2011</p> <p>Merseburg, den 24.08.2011 gez. Bühligen Ausschussvorsitzender</p>
--	---

<p>Beschluss 24/14 BA/11</p> <p>Vergabe für die Baumaßnahme "Energetische Modernisierung der Grundschule "Otto Lilienthal" -Dachinstandsetzung"</p> <p>Der Bauausschuss hat die Vergabe der Baumaßnahme „Energetische Modernisierung der Grundschule „Otto Lilienthal" -Dachinstandsetzung“ an die Firma</p> <p>Dachdecker-Fachbetrieb Andreas Henke GmbH Lutherstraße 20 06231 Bad Dörenberg beschlossen.</p> <p>Abstimmung: Anwesend: 11 Stimmberechtigt: 11 Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 · Einstimmig beschlossen</p> <p>Beschlossen in der 14. nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 23.08.2011</p> <p>Merseburg, den 24.08.2011 gez. Bühligen Ausschussvorsitzender</p> <p>Beschluss 25/14 BA/11</p> <p>Vergabe für die Baumaßnahme "energetische Modernisierung der Grundschule "Otto Lilienthal" -Fassadenertüchtigung"</p> <p>Der Bauausschuss hat die Vergabe der Baumaßnahme „energetische Modernisierung der Grundschule „Otto Lilienthal" -Fassadenertüchtigung“ an die Firma</p> <p>Höhlbau GmbH Langenbogener Straße 7 06317 Seegebiet Mansfelder Land beschlossen.</p> <p>Abstimmung: Anwesend: 10 Stimmberechtigt: 11 Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 · Einstimmig beschlossen</p> <p>Beschlossen in der 14. nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 23.08.2011</p> <p>Merseburg, den 24.08.2011 gez. Bühligen Ausschussvorsitzender</p>	<p>Beschluss 26/14 BA/11</p> <p>Vergabe für die Baumaßnahme Gerichtsrain in Merseburg, Fahrbahn 2. Bauabschnitt</p> <p>Die Mitglieder des Bauausschusses haben beschlossen, den Auftrag für den Ausbau des 2. Bauabschnittes der Fahrbahn im Gerichtsrain an die Firma Thomas Krüger Bauunternehmung GmbH zu erteilen.</p> <p>Abstimmung: Anwesend: 11 Stimmberechtigt: 11 Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 1 Enthaltungen: 0 · Mehrheitlich beschlossen</p> <p>Beschlossen in der 14. nichtöffentlichen Sitzung des Bauausschusses am 23.08.2011</p> <p>Merseburg, den 24.08.2011 gez. Bühligen Ausschussvorsitzender</p> <p>Beschluss 27/SS BA/11</p> <p>Beschluss über die Aufhebung des Sperrvermerks für die Maßnahme Voruntersuchungen und Öffentlichkeitsarbeit</p> <p>Der Bauausschuss hat beschlossen, den Sperrvermerk zum Einsatz der Städtebaufördermittel in Höhe von 15 T€ der im Haushaltsjahr 2011 vorgesehenen Mittel im Programm Städtebaulicher Denkmalschutz für die Einzelmaßnahme “Voruntersuchungen und Öffentlichkeitsarbeit“ aufzuheben und diese Mittel für das Vorhaben “QE „Tiefer Keller“ – Gebäudesanierung“ bereitzustellen.</p> <p>Abstimmung: Anwesend: 10 Stimmberechtigt: 11 Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 · Einstimmig beschlossen</p> <p>Beschlossen in der Sondersitzung des Bauausschusses am 25.08.2011</p> <p>Merseburg, den 26.08.2011 gez. Bühligen Ausschussvorsitzender</p>
---	---

<p>Beschluss 28/SS BA/11</p> <p>Beschluss über die Aufhebung des Sperrvermerks für die Maßnahme Domstraße 5</p> <p>Der Bauausschuss hat beschlossen, den Sperrvermerk zum Einsatz der Städtebaufördermittel in Höhe von 113,4 T€ in dem Haushaltsausgaberechtes des Jahres 2010 im Programm Städtebaulicher Denkmalschutz aufzuheben und diese Mittel sowie die für das HHJ 2011 vorgesehenen Mittel für das Vorhaben QE „Tiefer Keller“ – Gebäudesanierung bereitzustellen.</p> <p>Abstimmung: Anwesend: 10 Stimmberechtigt: 11 Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 · Einstimmig beschlossen</p> <p>Beschlossen in der öffentlichen Sondersitzung des Bauausschusses am 25.08.2011</p> <p>Merseburg, den 26.08.2011</p> <p>gez. Bühligen Ausschussvorsitzender</p>	<p>Beschlossen in der nichtöffentlichen Sondersitzung des Bauausschusses am 25.08.2011</p> <p>Merseburg, den 26.08.2011</p> <p>gez. Bühligen Ausschussvorsitzender</p> <p>Bekanntgabe zu Ausschreibungen der Stadt Merseburg</p> <p>Folgende Ausschreibungen der Stadt Merseburg sind im Ausschreibungsanzeiger Sachsen-Anhalt vom 16.09.2011 und unter www.merseburg.de bekannt gemacht:</p> <p>Vergabe – Nr. 48/3200/11</p> <p>Heizungstechnik 1 Stk. Einbau einer Fernwärmekomplettstation 41 Stk. Einbau von Plattenheizkörpern 310 m² Einbau einer Fußbodenheizung 900 m Installation von Heizungsleitungen DN 12 bis DN 50</p> <p>im Gebäude Altes Rathaus, Burgstraße 1</p> <p>Auskünfte unter: Stadt Merseburg, Vergabestelle für VOB, Hauptamt, SG Zentrale Angelegenheiten, Lauchstädter Str. 1/3, 06217 Merseburg, Tel.: 03461/445-0; Fax.: 03461/445-212</p>
<p>Beschluss 29/SS BA/11</p> <p>Vergabe für die Baumaßnahme "Altes Rathaus" – Los 4, Bauhauptgewerk 2 068/BV/11</p> <p>Der Bauausschuss hat beschlossen, die Vergabe der Baumaßnahme "Altes Rathaus" -Los 4, Bauhauptgewerk 2 an die Firma</p> <p>Bauunternehmung - BMV-Vogler OT Gröst Leihaer Straße 2 06632 Mückeln</p> <p>zu vergeben.</p> <p>Abstimmung: Anwesend: 10 Stimmberechtigt: 11 Ja-Stimmen: 10 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0 · Einstimmig beschlossen</p>	<p>Vergabe – Nr. 02/11/3200 L</p> <p>Los 13 - Möblierung und Ausstattung</p> <p>1. Einbaumöbel liefern und einbauen mit Befestigung an Stahlbetonwand oder Ständerwand 10 Stück Garderobeneinheiten 26 cm und 34 cm hoch mit unterschiedlicher Anzahl Plätze 10 Stück 120 cm x 26 cm x 35 cm 8 Stück 100 cm x 26 cm x 35 cm 10 Stück 120 cm x 34 cm x 35 cm 16 Stück 100 cm x 34 cm x 35 cm 2 Stück 85 cm x 26,5 cm x 27,5 cm 4 Stück 120 cm x 34 cm x 35 cm freistehend</p> <p>Liegepolsterschränke 4 Stück für 10 Matten 1 Stück für 20 Matten 1 Stück Hängeregal 2 Stück Töpfchenregale</p> <p>2. Einbauküchenzeile liefern und einbauen</p> <p>3. Ausstattung liefern 8 Stück Wickeltische und –Kommoden in Garderoben oder Sanitärbereichen 30 Stück Liegepolster 5 Stück Bänke Kindertagesstätte „Buratino“, Otto-Lilienthal-Straße 58a</p> <p>Auskünfte unter: Stadt Merseburg, Vergabestelle für VOL, Hauptamt, SG Zentrale Angelegenheiten, Lauchstädter Str. 1/3, 06217 Merseburg, Tel.: 03461/445-0; Fax.: 03461/445-212</p>

**Öffentliche Bekanntmachung
des Beschlusses und der Genehmigung des vorzeitigen
Bebauungsplanes Nr. 23 Wohnungsbau „Hallesche
Straße“ Rückwirkende Inkraftsetzung gemäß § 214
Abs. 4 BauGB**

Die Stadt Merseburg hat zum vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 23 Wohnungsbau „Hallesche Straße“ ein ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt, da der Bebauungsplan nicht ordnungsgemäß ausgefertigt wurde.

Der von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Merseburg in der Sitzung am 16.03.1994 beschlossene vorzeitige Bebauungsplan Nr. 23 Wohnungsbau „Hallesche Straße“ (Beschluss- Nr. 24/31 S/94), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 02.09.1994, Aktenzeichen 25-21102-23/0401 mit Auflagen genehmigt. Die Auflagen wurden erfüllt.

Der Geltungsbereich des Plangebietes wird begrenzt im Norden durch das Flurstück 8/26 der Flur 2 der Gemarkung Merseburg, im Osten durch die Hallesche Straße, im Süden durch das Flurstück 241/8 der Flur 2 der Gemarkung Merseburg und im Westen durch die Klaprothstraße.

Der vorzeitige Bebauungsplan Nr. 23 Wohnungsbau „Hallesche Straße“ wird hiermit erneut bekanntgemacht und tritt mit dieser Bekanntmachung rückwirkend zum 31. August 1995 in Kraft.

Jedermann kann den vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 23 Wohnungsbau „Hallesche Straße“ und die dazugehörige Begründung im Stadtentwicklungsamt der Stadtverwaltung Merseburg, Lauchstädter Straße 10, während der üblichen Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Hinweis:

Im Hinblick auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften (§ 215 BauGB a. F.) sowie auf die Geltendmachung von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) wird auf die ursprüngliche Bekanntmachung der Stadt Merseburg vom 31. August 1995 (Amtsblatt Nr. 09/95 der Stadt Merseburg vom 31. August 1995) verwiesen.

Ein erneuter Beginn der in §§ 44 und 215 BauGB a. F. geregelten Fristen ist aufgrund der rückwirkenden Inkraftsetzung des Bebauungsplanes mit dieser erneuten Bekanntmachung nicht verbunden.

Merseburg, den 16.09.2011
gez. i.V. Dr. Kaaden
Bühligen
Oberbürgermeister

**Öffentliche Bekanntmachung
des Beschlusses und der Genehmigung der vorzeitigen
Bebauungspläne Nr. 12 und 13 „Wohnbebauung
Freiimfelde“ Rückwirkende Inkraftsetzung gemäß § 214
Abs. 4 BauGB**

Die Stadt Merseburg hat zu den vorzeitigen Bebauungsplänen Nr. 12 und 13 „Wohnbebauung Freiimfelde“ ein ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt, da die Bebauungspläne nicht ordnungsgemäß ausgefertigt wurden.

Die von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Merseburg in der Sitzung am 01.04.1992 beschlossenen vorzeitigen Bebauungspläne Nr. 12 und 13 „Wohnbebauung Freiimfelde“ (Beschluss-Nr. 55/92), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurden mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 23.09.1992, Aktenzeichen 25-21102-12/601, 25-21102-13/601 genehmigt.

Der Geltungsbereich der Plangebiete wird begrenzt im Norden durch den Fritz-Hofmann-Weg bzw. Knapendorfer Weg, im Osten durch die von-Behring-Straße bzw. Friedrich-Wöhler-Straße, im Süden durch den von-Helmholtz-Weg bzw. Jagdrain und im Westen durch die Röntgenstraße bzw. die Grundstücksgrenzen der Wohnbebauung entlang der Seebeckstraße.

Die vorzeitigen Bebauungspläne Nr. 12 und 13 „Wohnbebauung Freiimfelde“ werden hiermit erneut bekanntgemacht und treten mit dieser Bekanntmachung rückwirkend zum 28. Oktober 1992 in Kraft.

Jedermann kann die vorzeitigen Bebauungspläne Nr. 12 und 13 „Wohnbebauung Freiimfelde“ und die dazugehörige Begründung im Stadtentwicklungsamt der Stadtverwaltung Merseburg, Lauchstädter Straße 10, während der üblichen Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Hinweis:

Im Hinblick auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften (§ 215 BauGB a. F.) sowie auf die Geltendmachung von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) wird auf die ursprüngliche Bekanntmachung der Stadt Merseburg vom 28. Oktober 1992 (Merseburger Anzeiger Ausgabe 43/ 1992/ 44. Woche der Stadt Merseburg vom 28. Oktober 1992) verwiesen.

Ein erneuter Beginn der in §§ 44 und 215 BauGB a. F. geregelten Fristen ist aufgrund der rückwirkenden Inkraftsetzung des Bebauungsplanes mit dieser erneuten Bekanntmachung nicht verbunden.

Merseburg, den 16.09.2011
gez. i.V. Dr. Kaaden
Bühligen
Oberbürgermeister

--	--

Impressum: Amtsblatt der Stadt Merseburg

Herausgeber: Der Oberbürgermeister, Stadtverwaltung Merseburg, PF 1661, 06206 Merseburg,

Telefon: 03461/ 445-0, Fax 03461/ 445 212, oberbuergemeister@merseburg.de

Verantwortlich: Pressestelle, Tel. 03461/ 445 221, Fax 03461/ 445 212,

pressestelle@merseburg.de Amtsblatt unter www.merseburg.de