



# STADT MERSEBURG AMTSBLATT

Nr. 16/ 2012

Bekanntmachungen der Stadt Merseburg

ausgegeben am 25.05.2012

## **Beschluss-Nr. 11/20 SR/12**

### **Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Aufstellung des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 57 „Weiße Mauer“**

Der Stadtrat hat beschlossen:

Die während der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 57 „Weiße Mauer“ eingegangenen Stellungnahmen hat der Stadtrat geprüft und aus den in der Anlage ersichtlichen Gründen berücksichtigt bzw. zurückgewiesen.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

#### **Abstimmung:**

Anwesend: 27

Stimmberechtigt: 43

Ja-Stimmen: 25

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: 2

- mehrheitlich beschlossen

Beschlossen in der 20. öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 24.05.2012

gez. Bühligen  
Oberbürgermeister

gez. Reckmann  
Stadtratsvorsitzender

## **Beschluss 012/20 SR/12**

### **Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 57 „Weiße Mauer“**

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 57 „Weiße Mauer“. Der Geltungsbereich umfasst die Straßenzüge Dammstraße, An der Hoffischerei, Weiße Mauer, Vor dem Klausentor und Am Stadtpark (teilweise) und beginnt im Süden in Höhe der Bahnhofstraße und endet nördlich der Straßenbahnhaltestelle Slawenweg. Die Grenzen des Plangebietes sind im beiliegenden Übersichtsplan dargestellt (Anlage). Planungsziel ist die Festsetzung einer Straßenverkehrsfläche mit Gleisanlagen für die Straßenbahn.

2. Der Entwurf des vorzeitigen Bebauungsplans Nr. 57 „Weiße Mauer“ sowie die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht werden in den jeweils vorliegenden Fassungen gebilligt.

3. Der Entwurf des vorzeitigen Bebauungsplans Nr. 57 „Weiße Mauer“ sowie die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Schalltechnische Untersuchung nach der 16. BImSchV sind gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen.

#### **Abstimmung:**

Anwesend: 31

Stimmberechtigt: 43

Ja-Stimmen: 30

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: -

- mehrheitlich beschlossen

Beschlossen in der 20. öffentlichen Sitzung des Stadtrates am 24.05.2012

gez. Bühligen  
Oberbürgermeister

gez. Reckmann  
Stadtratsvorsitzender

## **Bekanntmachung der Stadt Merseburg**

### **über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 57 „Weiße Mauer“ gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)**

Der Stadtrat der Stadt Merseburg hat in seiner Sitzung am 24.05.2012 den Entwurf des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 57 „Weiße Mauer“ mit der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Das Plangebiet umfasst den Straßenzug Weiße Mauer bestehend aus Dammstraße, An der Hoffischerei, Weiße Mauer, Vor dem Klausentor und Am Stadtpark. Südlich wird das Plangebiet von der Kreuzung Bahnhofstraße/Hölle begrenzt und erstreckt sich im Norden bis zur Straßenbahnhaltestelle Slawenweg.

Die Stadt Merseburg und die Hallesche Verkehrs AG (HAVAG) planen den grundhaften Ausbau des Straßenzuges

Weißer Mauer, in dem die Straßenbahnlinie 5 Halle – Bad Dürrenberg verläuft. Die Verkehrs- und Gleisanlagen entsprechen baulich und verkehrsrechtlich nicht mehr den heutigen Anforderungen. Der Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Beseitigung der unzureichenden Verkehrsverhältnisse sowie für die vorgesehenen Änderungen der Betriebsanlagen der Straßenbahn schaffen.

Der Entwurf des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 57 „Weißer Mauer“ und die dazugehörige Begründung mit dem Umweltbericht sowie bereits vorhandene, wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen liegen in der Zeit

**vom 04. Juni 2012 bis zum 06. Juli 2012**

montags 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.30 Uhr - 15.30 Uhr  
 dienstags 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.30 Uhr - 18.00 Uhr  
 mittwochs 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.30 Uhr - 15.30 Uhr  
 donnerstags 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.30 Uhr - 15.30 Uhr  
 freitags 8.00 Uhr - 12.00 Uhr

im Stadtentwicklungsamt der Stadtverwaltung Merseburg, Lauchstädter Straße 10 (Obergeschoss) in 06217 Merseburg zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Anregungen zum Entwurf des vorzeitigen Bebauungsplanes schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Merseburg, 25.05.2012

gez. Bühligen  
 Oberbürgermeister

**Bekanntgabe zu Ausschreibungen der Stadt Merseburg**

Folgende Ausschreibungen der Stadt Merseburg ist im Ausschreibungsanzeiger Sachsen-Anhalt und unter [www.merseburg.de](http://www.merseburg.de) bekannt gemacht:

**Vergabe – Nr. 16/ 3200/ 12**

**Innentüren**

Altes Rathaus, Burgstraße 1, 06217 Merseburg  
 - 3 Stk. Stahlblechtüren T30 RS  
 - 24 Stk. Stahlzargen mit Holztürblätter (Röhrenspan)  
 davon 4 Stk. als T30 RS Ausführung  
 - 1 Stk. Glasschiebewand ca. B/H 3,25/2,90m  
 - 1 Stk. Ganzglasanlage mit Türen ca. B/H 2,00/3,10m

**Vergabe – Nr. 12/ 8210/12**

**Hangabsicherungsarbeiten**

Vor dem Klausentor  
 - ca. 500 m³ Bodenabtrag  
 - ca. 70 m Winkelstützwandelemente (Höhe v. 1,55 m – 3,05m) inkl. Unterbau-, Straßenentwässerungs- und Landschaftsbauarbeiten

**Vergabe – Nr. 14/ 8210/12**

**Straßenbauarbeiten, Gleisanlagen und Haltestellen, Bahnenergieversorgung, Fahrleitung, Bahnstrom einschl. Tiefbauleistungen**

Vor dem Klausentor  
 Ausbau des Straßenzuges Weißer Mauer in Merseburg  
 1. Bauabschnitt 2012

**Vergabe – Nr. 17/ 8210/12**

**Straßenbauarbeiten,**

verlängerte König-Heinrich-Straße  
 - ca. 1.200 m² bituminöser Straßenaufbau  
 - ca. 500 m Betonborde unterschiedlicher Art  
 inkl. Aushub- und Unterbauarbeiten

**Auskünfte unter:**

Stadt Merseburg  
 Vergabestelle für VOB  
 Hauptamt  
 SG Zentrale Angelegenheiten  
 Lauchstädter Str. 1/3  
 06217 Merseburg  
 Tel.: 03461/445-0  
 Fax.: 03461/445-212  
[ines.kraemer@merseburg.de](mailto:ines.kraemer@merseburg.de)

**20. Sitzung des Bauausschusses**  
**am Dienstag, dem 05.06.2012 um 17:00 Uhr**  
**Sitzungssaal der Stadtverwaltung Merseburg,**  
**Lauchstädter Straße 1-3**  
**06217 Merseburg**

**Vorgesehene Tagesordnung:**

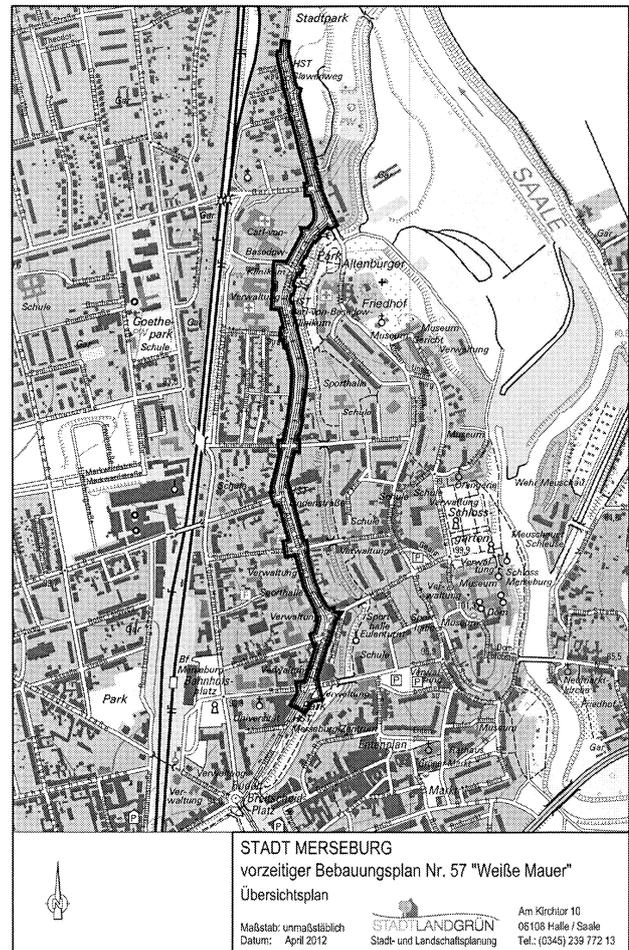
**TOP Thema**

**Öffentliche Sitzung**

1. Beginn der Sitzung
  - 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
  - 1.3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.04.2012 und der Sondersitzung Bau- und Finanzausschuss 03.05.2012
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
  - 2.1 Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Aufstellung des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 53 „Wohnbebauung Markwardstraße“ 032/BV/12
  - 2.2 Beschluss über die Erweiterung des Geltungsbereiches und die öffentliche Auslegung des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 53 „Wohnbebauung Markwardstraße“, 033/BV/12
  - 2.3 Überplanmäßige Ausgaben in den Förderprogrammen Stadumbau-Ost Aufwertung und Aktive Stadt- und Ortsteilzentren 034/BV/12
  - 2.4 Informationen der Stadtverwaltung
    - Quartiersentwicklung Große Ritterstraße
    - Quartiersentwicklung Tiefer Keller
  - 2.5 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

gez. Bühligen  
 Ausschussvorsitzender

Anlage zum Beschluss 12/ 20 SR/12



**Impressum: Amtsblatt der Stadt Merseburg**

Herausgeber: Der Oberbürgermeister, Stadtverwaltung Merseburg, PF 1661, 06206 Merseburg,  
 Telefon: 03461/ 445-0, Fax 03461/ 445 212, [oberbuergemeister@merseburg.de](mailto:oberbuergemeister@merseburg.de)  
 Verantwortlich: Pressestelle, Tel. 03461/ 445 221, Fax 03461/ 445 212,  
[pressestelle@merseburg.de](mailto:pressestelle@merseburg.de) Amtsblatt unter [www.merseburg.de](http://www.merseburg.de)